



Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод - **МУП «ПТК»** и лицом - заявителем, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям водоснабжения и водоотведения и очистки сточных вод, включая порядок выдачи технических условий, заключения договора о подключении, выдачи и исполнения условий подключения (технических условий для присоединения).

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013 г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации).

1.3. Принятые сокращенные наименования:

Заказчик - физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

Объект - подключаемый к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод объект капитального строительства (реконструкции);

Сети - сети инженерно-технического обеспечения, как совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

ТУ - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

Договор о подключении - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

Правила подключения - Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения»;

Правила заключения договоров - Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»

Исполнитель - по договору о подключении организация коммунального комплекса, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения соответствующего вида.

Гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.4. Процесс реализации подключения Объектов к Сетям в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

- подача Заказчиком заявления о выдаче ТУ подключения Объекта к Сетям или информации о плате за подключение;
- выдача Технических условий;
- подача Заказчиком заявления на подключение (технологическое присоединение) Объекта к Сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- направление Заказчику оферты договора о подключении к Сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения
- внесение Заказчиком платы за подключение;
- проверка выполнения Заказчиком ТУ;
- присоединение Заказчиком Объекта к Сетям;
- промывка и дезинфекция сетей Заказчика;
- ввод Объекта в эксплуатацию;
- заключение договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- отпуск питьевой воды, отведение стоков.

1.5. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объёма водопотребления и водоотведения.

1.6. Настоящий регламент включает Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью.

2. Порядок определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

2.1. Выдача ТУ или информации о плате за подключение Объекта к Сетям МУП «ПТК» осуществляется без взимания платы.

2.2. Основанием для выдачи ТУ или информации о плате за подключение Объекта к Сетям является запрос управления архитектуры и строительства Администрации ГГО, либо правообладателя земельного участка (бланк запроса - Приложение № 1). Форму заявки на выдачу технических условий Заказчик может получить в производственнотехническом отделе МУП «ПТК».

2.3. Заявка на выдачу технических условий должна содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений МУП «ПТК» отказывает Заказчику в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их Заказчику с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет Заказчику предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения. В случае если Заказчик ранее предоставлял такие документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов в МУП «ПТК» не требуется.

2.4. Документы, приложенные к запросу, должны быть надлежащим образом заверены. Отсутствие полного пакета документов и (или) ненадлежащее их заверение являются основанием для возврата запроса заявителю в течение 10 рабочих дней с обоснованием причин отказа.

2.5. Возможность подключения Объектов к Сетям МУП «ПТК» существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;

- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче ТУ, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе.

Отказ в выдаче ТУ, а также информация об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе

гарантирующей организации направляется в адрес Заказчика в течение 10 рабочих дней с даты получения запроса.

В целях проверки обоснованности отказа в выдаче ТУ Заказчик вправе обратиться в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по технологическому надзору за соответствующим заключением.

2.6. ТУ выдаются МУП «ПТК» в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса Заказчика и должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения Объекта к Сетям;
- срок действия ТУ;
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи ТУ тариф на подключение на период их действия не установлен).

2.7. Подключение (технологическое присоединение) Объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей Заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

2.8. Исправления, дописки в ТУ не допускаются.

2.9. В случаях обнаружения МУП «ПТК» и (или) Заказчиком допущенных ошибок либо при изменении технической возможности подключения Объекта оформляются изменения либо дополнение в ТУ.

2.10. При переходе права собственности на земельный участок в случаях обращения нового правообладателя в ранее выданные ТУ вносятся соответствующие изменения при условии сохранения параметров, назначения Объекта и размера потребляемой нагрузки.

2.11. В случае, если в течение 18 месяцев с даты получения ТУ Заказчик не определил необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратился с заявлением о подключении Объекта к Сетям, обязательства МУП «ПТК» прекращаются.

2.12. По окончании срока действия ТУ обязательства сторон прекращаются. Уведомление Заказчика о прекращении срока действия ТУ не требуется.

2.13. Срок действия ТУ при наличии технической возможности может быть продлен по соглашению сторон при обращении Заказчика в письменном виде с обоснованием необходимости увеличения срока действия ТУ.

2.14. При повторном запросе по истечении 18 месячного срока параметры ранее выданных ТУ могут быть изменены.

2.15. В случае если организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя, не является гарантирующей организацией, такая организация обязана осуществить согласование подключения (технологического присоединения) с гарантирующей организацией в части наличия технической возможности для подключения (технологического присоединения) и с организацией водопроводно-канализационного

хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Гарантирующая организация и организация водопроводно-канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети, в течение 10 рабочих дней после получения обращения обязаны согласовать подключение (технологическое присоединение) либо выдать организации водопроводно-канализационного хозяйства заключение об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации. (Образец - Приложение № 4, Приложение № 5, Приложение № 6). Форму Соглашения на подключение Объекта капитального строительства (реконструкции) к существующим сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения Заказчик может получить в производственно-техническом отделе МУП «ПТК».

2.16. ТУ в силу Правил подключения определяют возможность подключения Объекта к Сетям и не являются основанием для проектирования и строительства. Перечень технических требований необходимых для подключения Объекта указывается в Договоре о подключении.

2.17. Управление архитектуры и строительства Администрации ГГО при проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в условия торгов включает специальные технические требования, указанные в ТУ МУП «ПТК», в т. ч. в случаях необходимости выноса существующих муниципальных сетей водопровода, канализации, проходящих по земельному участку, выставляемому на торги, за счёт правообладателя земельного участка.

3. Порядок заключения договора о подключении и выдачи условий подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

3.1. После выдачи ТУ и принятия Заказчиком решения о подключении Объекта к Сетям, в адрес МУП «ПТК» направляется заявление о подключении (Образец - Приложение № 2 и Приложение № 3). Форму заявления о подключении Заказчик может получить в производственно-техническом отделе МУП «ПТК».

3.2. В случае представления не всех требуемых документов, МУП «ПТК» в течение 10 рабочих дней с даты получения заявления уведомляет об этом Заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении в порядке, установленном настоящим регламентом.

3.3. Заявление о подключении должно содержать полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление:

- для физических лиц - копия паспорта гражданина РФ; доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

- для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов: устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица,

свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий полномочия руководителя;

- для индивидуальных предпринимателей - копия паспорта гражданина РФ; копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (копия свидетельства о государственной регистрации права собственности, свидетельства о праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договор аренды). Договор аренды на срок свыше одного года подлежит государственной регистрации;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Документы, приложенные к заявлению о подключении, должны быть надлежащим образом заверены.

В случае если заявитель ранее предоставлял организации водопроводноканализационного хозяйства такие документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов той же организации водопроводно-канализационного хозяйства не требуется.

3.4. МУП «ПТК» в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 3.2, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. МУП «ПТК» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и

этажности зданий, строений и сооружений МУП «ПТК» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

3.5. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводноканализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация водопроводноканализационного хозяйства в течение 30 календарных дней направляет заявителю подписанный договор о подключении.

3.6. Основанием для отказа Заказчику в заключении договора на подключение является:

- отсутствие у Заказчика ТУ;
- срок действия ТУ истек или истекает в течение 30 дней с даты получения МУП «ПТК» заявления о подключении;
- заявленная в запросе о подключении нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в ТУ, выданных Заказчику, и Заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной ТУ.

3.7. Договор о подключении, заключаемый между Заказчиком и МУП «ПТК» как исполнителем, является публичным договором, условия подключения устанавливаются одинаковыми для всех Заказчиков, с соблюдением особенностей, установленных действующим законодательством и настоящим регламентом.

3.8. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

3.9. Существенными условиями договора о подключении являются:

- размер нагрузки ресурса - питьевой воды и водоотведения, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить МУП «ПТК» в точках подключения;
- местоположение точек подключения Объекта к Сетям;
- условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к Сетям;
- дата подключения Объекта, не ранее которой МУП «ПТК» обязано обеспечить подготовку муниципальных Сетей к подключению Объекта;
- размер платы за подключение и порядок ее внесения.

В случае не достижения согласия по существенным условиям договора о подключении, договор считается не заключенным.

3.10. Заявляемый Заказчиком в оферте договора о подключении размер нагрузки ресурса, потребляемого Объектом, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в ТУ, выданных Заказчику.

3.11. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заказчика до точки подключения (технологического присоединения)

водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включает в себя затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заказчика, за исключением расходов Заказчика на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Проект договора о подключении должен быть подписан Заказчиком в течение 30 календарных дней после его получения от организации водопроводноканализационного хозяйства. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, Заказчик вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в МУП «ПТК» без повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления. МУП «ПТК» представляет Заказчику подписанный проект договора о подключении в течение 20 дней со дня получения повторного обращения.

Заказчик подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении, если ранее такие документы не представлялись.

3.12. Сети, объекты и (или) сооружения, созданные и (или) реконструированные МУП «ПТК» в счет платы за подключение, включаются в реестр муниципальной собственности Горноуральского городского округа.

3.13. Стоимость работ на осуществление технического надзора, установку и (или) приемку в эксплуатацию узлов учета, согласование проектов строительства Сетей, проведение промывки и дезинфекции построенных Сетей Заказчика, гидравлических испытаний в состав платы за подключение Объекта к Сетям не включаются. Указанные работы могут осуществляться МУП «ПТК» на основании отдельного договора, заключаемого при обращении Заказчика.

3.14. Выдаваемые новому собственнику участка, объекта КС (Заказчику) ТУ не должны противоречить ТУ полученным ранее предыдущим Заказчиком от МУП «ПТК» или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек.

4. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

4.1. Подключение Объекта к Сетям производится на основании заключенного договора о подключении и выданных ТУ.

4.2. В соответствии с выданными ТУ и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённом Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г, Заказчик в срок не позднее 2-8-ми месяцев (в зависимости от даты подключения) с момента заключения договора представляет

Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений, иную разрешительную документацию, необходимую Исполнителю для выполнения работ (включая разрешение на строительство Объекта).

4.3. После выполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по договору о подключении МУП «ПТК» осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подготовки коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта Заказчика к Сетям не позднее даты подключения Объекта, установленной договором о подключении. Заказчик вправе получить по письменному запросу информацию от МУП «ПТК» о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры.

4.4. После выполнения Заказчиком УП, включая обязательства, установленные договором о подключении, Заказчик в письменном виде уведомляет МУП «ПТК» о готовности устройств и сооружений для присоединения Объекта к Сетям и передаёт исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.

4.5. МУП «ПТК» на основании письменного уведомления Заказчика выдает разрешение на осуществление Заказчиком присоединения Объекта к Сетям (врезке).

4.6. В случае, если при проверке выполнения ТУ МУП «ПТК» выявит, что ТУ выполнены не в полном объеме и (или) с нарушениями, стороны составляют акт, в котором отражают выявленные нарушения, сроки для их устранения. После устранения выявленных нарушений Заказчик повторно обращается в МУП «ПТК» за выдачей разрешения на осуществление присоединения Объекта к Сетям (врезке).

4.7. Если работы по технологическому присоединению Объекта (врезке) осуществляются МУП «ПТК», то они выполняются на основании отдельного договора возмездного оказания услуг, заключаемого с Заказчиком, либо иным лицом при условии наличия обученного персонала и соблюдения технологии производства работ. В случае привлечения третьих лиц (подрядной организации) МУП «ПТК» осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по присоединению Объекта.

Врезка осуществляется в точках подключения, установленных договором о подключении.

Технологическое присоединение Объекта к Сетям включает следующие этапы:

- заключение договора о выполнении работ по присоединению (врезке);
 - выполнение работ по присоединению (врезке);
 - приемку в эксплуатацию узлов учета с составлением соответствующего двухстороннего акта;
 - гидравлическое испытание сетей, устройств и сооружений, созданных Заказчиком с составлением соответствующего двухстороннего акта;
 - промывку, дезинфекцию, созданных Заказчиком водопроводных устройств и сооружений, подключаемых к муниципальной системе водоснабжения, за счет средств Заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарногигиеническим требованиям.
- Промывка сетей Заказчика осуществляется на основании отдельного договора с предоставлением заявки от Заказчика и расчёта необходимого объёма потребляемого ресурса. Расчёт за предоставленную услугу по договору производится на основании показателей средств измерений. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять

государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Работы по промывке и дезинфекции водопроводных устройств и сооружений могут выполняться МУП «ПТК» договору возмездного оказания услуг.

4.8. После осуществления технологического присоединения (врезки), проведения мероприятий по приемке в эксплуатацию узлов учета, гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции Сетей, построенных Заказчиком, МУП «ПТК» и Заказчик подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования. По письменному обращению Заказчика МУП «ПТК» в 5-ти дневный срок выдает Документ о соответствии построенного (реконструируемого) объекта выданным техническим условиям.

4.9. Договор холодного водоснабжения и водоотведения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г № 644.

5. Заключительные положения

5.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами

5.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

Блок-схема реализации подключения к сетям ХВС



Начальник ПО

Журавлев С.В.

Печатается на официальном бланке заявителя в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

В организацию _____
 руководителю _____
 Адрес _____

**Запрос
 о предоставлении технических условий
 и информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
 водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод**

С целью подключения к системам водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод /увеличения потребляемой нагрузки - нужное подчеркнуть/ и заключения в будущем договора
 о _____
 подключении

(ФИО. - физического лица, организационно-правовая форма, наименование юридического

_____,
 (местонахождение и почтовый адрес, прописка физического лица - Заявителя)

(контактный телефон)

просит выдать технические условия или информацию о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод объекта капитального строительства _____
 (подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе
 объекта)

расположенного по _____
 адресу: _____
 (адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе
 объекта)

Необходимые виды
 ресурсов _____
 Планируемая подключаемая потребляемая нагрузка
 объекта _____

(указать: новая или дополнительная)

	Потребляемая нагрузка,	
	Водоснабжение	Водоотведение
Всего по объекту, м3/сут.		
в т.ч		
хозяйственные нужды, м3/сут		
производственные нужды. м3/сут		
Пожаротушение, л/сек		

Планируемый срок ввода в эксплуатацию Объекта _____ года.
Приложение на _____ л.:

1. Документы, удостоверяющие полномочия заявителя:
 - для физических лиц - копия, подлинник * паспорта гражданина РФ; доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);
 - для юридических лиц - копии учредительных документов: устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий полномочия руководителя;
 - для индивидуальных предпринимателей - копия, подлинник * паспорта гражданина РФ; нотариально заверенные копии свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

2. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (копия, подлинник* свидетельства о государственной регистрации права собственности, свидетельства о праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договор аренды (договор аренды на срок свыше одного года подлежит государственной регистрации)).

3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

4. Информация о разрешенном использовании земельного участка.

5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

** Примечание:*

Подлинники документов предоставляются для обозрения и возвращаются заявителю.

Руководитель (должность) _____
(подпись руководителя юридического лица)

И.О. Фамилия

или

(Фамилия Имя Отчество физического
.....)

(подпись физического лица, дата)

Исполнитель:

Контактный телефон:

**Заявление о подключении
(Юридическое лицо)**

(наименование организации)

просит Вас произвести подключение Объекта _____

(наименование объекта, адрес)

кадастровый номер земельного
участка _____

к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с заключением договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и выдать условия подключения (технические условия присоединения) на указанный объект.

Потребляемая нагрузка:

По водоснабжению _____ м3/сут

По водоотведению _____ м3/сут

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод № _____ от

« _____ » _____ 20 _____ г.; срок подключения объекта

« ____ » _____ 20 _____ г.

Полное наименование организации

Сокращенное наименование организации _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес _____

Банковские реквизиты:

ИНН _____ КПП _____

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

БИК _____

кор. счет _____

Информацию:

о сроках строительства (реконструкции)

ввода объекта в эксплуатацию строящегося (реконструируемого)

Сведения о составе сточных вод, намеченных к сбросу в систему канализации

Сведения:

о

назначении

объекта

Высоте
этажности
Сведения
субабонентах: _____ о

Контактное лицо: _____

(ф.и.о., должность, телефон)

Руководитель организации _____ / _____ /

М.п.

Срок подключения объекта с учетом реализации инвестиционных программ « _____ » _____ 20 ____ г.
Условия подключения (технические условия присоединения) № _____ от « _____ » _____ 20 г.
Договор о подключении № _____ от « _____ » _____ 20 г.

В соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства от 13.02.2006 года № 83, прошу заключить договор о подключении и выдать условия подключения (технические условия для присоединения) указанного выше объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Настоящее заявление прошу считать офертой (предложением заключить договор) договора о подключении в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение к заявлению о подключении на _____ л.:

1. Документы, удостоверяющие полномочия заявителя:
 - для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов: устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий полномочия руководителя;
 - для индивидуальных предпринимателей - копия паспорта гражданина РФ; копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (нотариально заверенная копия, подлинник* свидетельства о государственной регистрации права собственности либо свидетельства о праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договор аренды**).
3. Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты;

5. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием видов водопользования, в том числе при пожаротушении;
6. Сведения о составе сточных вод, намеченных к сбросу в систему канализации;
7. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания;
8. Сведения об абонентах.

Примечание:

** Подлинники документов предоставляются для обзрения и возвращаются заявителю. ** Договор аренды на срок свыше одного года подлежит государственной регистрации.*

Директору

**Заявление о подключении
(Физическое лицо)**

(фамилия, имя, отчество)

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан основной документ удостоверяющий личность)

(почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

просит Вас произвести подключение Объекта

(наименование объекта, адрес)

кадастровый номер земельного участка _____
к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с заключением договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и выдать условия подключения (технические условия присоединения) на указанный объект.

Потребляемая нагрузка:

По водоснабжению _____ м3/сут

По водоотведению _____ м3/сут

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком, на котором располагается строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства (свидетельство собственности, договор аренды и т.п.) ____

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

№ ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Дата подключения объекта « ____ » _____ 20 ____ г.

Доверенное лицо:

(ф.и.о., должность, телефон, факс, адрес электронной почты)

Подписывая нижеследующее, Ф.И.О. (паспортные данные) выражаю согласие на осуществление МУП «ПТК» (Местонахождение: Российская Федерация, 622036, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, д. 81а) проверки и обработки (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение), с использованием средств автоматизации и/или без использования таких средств моих персональных данных, указанных в настоящей Заявке в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие может быть мною отозвано при предоставлении в МУП «ПТК» заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Настоящее заявление прошу считать офертой (предложением заключить договор) договора о подключении в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Правообладатель земельного участка

/ /
Расшифровка подписи

Приложение № 4

(Для случаев подключения Заказчика - физического лица к сетям Абонента - юридического лица).

Соглашение.

« » 20 г.

, действующего на

основании устава, с одной стороны и

(организационно-правовая форма, наименование юридического лица - абонента)

в лице

(Ф.И.О. полностью)

действующего на

основании: _____
(устав, положение для руководителя, для иных лиц №, дата доверенности)

именуемое в дальнейшем «абонент» с другой стороны, и _____
(Ф.И.О. полностью - Заказчика)

зарегистрированный(ая) по адресу:

(Ф.И.О. полностью)

действующий(ая) на основании паспорта гражданина РФ серия

№ выдан

именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик» с третьей стороны, в дальнейшем по тексту соглашения совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является подключение Объекта капитального строительства (реконструкции) к существующим сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения

(наименование, адрес Объекта)

расположенного на земельном участке кадастровый номер: _____

принадлежащим Заказчику на основании:

с заявленной потребляемой нагрузкой: по водоснабжению: _____,

по водоотведению: _____,

(далее по тексту соглашения - Объект).

2. Стороны констатируют, что подключение Объекта Заказчика возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим абоненту на

праве собственности (ином законном основании), непосредственно подключенным к сетям инженерно-технического обеспечения. Абонент дает согласие Заказчику на подключение Объекта к своим существующим сетям инженерно-технического обеспечения.

4. Абонент уполномочивает МУП «ПТК» выдать для Заказчика технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, условия подключения (технические условия для присоединения) в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г № 83.

5. Для получения дополнительной мощности абоненту для Заказчика Стороны настоящего соглашения обязуются заключить трехсторонний договор о подключении Объекта, в порядке, установленном Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением

Правительства

РФ от 13.02.2006г № 83, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными Постановлением Правительства от 29.07.2013г № 644.

6. Взаимоотношения Сторон по подключению Объекта будут осуществляться в соответствии с Правилами подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г № 83 и договором о подключении, заключенном Сторонами в порядке, установленном п.5 настоящего соглашения.

7. Абонент обязуется предоставить МУП «ПТК» Заказчику по запросу технические данные, необходимые для определения и предоставления технических условий подключения Объекта Заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения, условий подключения (технических условий для присоединения).

8. Водоснабжение и водоотведение Объекта Заказчика при выполнении Сторонами обязательств по договору о подключении в полном объеме будет осуществляться по договору на отпуск воды и/или _____ прием сточных вод от

_____ № _____
Заключенному между МУП «ПТК» и абонентом.

9. Заказчик обязуется до момента подачи ресурса на Объект в установленном порядке заключить договор холодного водоснабжения и(или) водоотведения.

10. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

Абонент

Заказчик

(наименование, адрес, банковские реквизиты)
банковские

(наименование, адрес,
реквизиты)

(Фамилия, инициалы, подпись
гражданина РФ)

Зарегистрирован по адресу:
(должность)

Г енеральный директор

(_____)

(подпись, расшифровка подписи) (подпись, расшифровка

(Для случаев подключения Заказчика - физического лица к сетям Абонента - физического лица).

Соглашение.

« » 20

МУП «ПТК», в лице директора _____
действующего на основании устава, с одной стороны, и

(Ф.И.О. полностью - абонента)

зарегистрированный(ая) по
адресу _____

_____ действующий(ая) на основании паспорта гражданина РФ
серия _____

№ _____ выдан _____

именуемый(ая) в дальнейшем «абонент» с другой стороны, и

(Ф.И.О. полностью - Заказчика)

зарегистрированный (ая) по
адресу: _____

действующий(ая) на основании паспорта гражданина РФ серия
№ _____
выдан _____

именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик» с третьей стороны, в дальнейшем по тексту соглашения совместно именуемые
«Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1.Предметом настоящего соглашения является подключение Объекта капитального строительства (реконструкции) к
существующим сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения**

(наименование, адрес Объекта)

расположенного на земельном участке кадастровый
номер: _____
принадлежащим Заказчику на
основании: _____

заявленной потребляемой нагрузкой:

по
водоснабжению: _____
по
водоотведению: _____

(далее по тексту соглашения - Объект).

Абонент

(Фамилия инициалы)
паспорт гражданина РФ:

Заказчик

(^{Фам}илия инициалы)
паспорт г^ражданина ^{РФ}:

Г енеральный директор

Зарегистрирован по адресу:

Зарегистрирован по адресу:

(подпись, расшифровка подписи) (подпись, расшифровка подписи)

« » 20 г. « » 20 г. « » 20 г.
М.П. М.П. М.П.