

Отчет о деятельности инвестиционного уполномоченного Горноуральского городского округа за 2023 год

Инвестиционным уполномоченным в Горноуральском городском округе назначен первый заместитель главы администрации Горноуральского городского округа Гудач Александр Леонидович (постановление администрации Горноуральского городского округа от 01.10.2018 № 1720).

Основной целью деятельности инвестиционного уполномоченного является координация действий, направленных на создание комфортных условий для привлечения инвестиционного капитала и реализации инвестиционных проектов на территории Горноуральского городского округа.

Контактные данные инвестиционного уполномоченного размещены на официальном сайте Горноуральского городского округа в разделе «Инвестору», данный раздел представлен на главной странице сайта (<https://www.grgo.ru/ekonomika/investicii/investoru/1182/>). Кроме контактных данных в разделе есть форма обратной связи с инвестиционным уполномоченным.

В результате обращений представителей бизнеса к инвестиционному уполномоченному по вопросам инвестиционной деятельности на территории округа, с целью организации взаимодействия между администрацией округа и инвесторами в 2023 году заключено 2 соглашения о стратегическом сотрудничестве, сумма планируемых инвестиций по которым составляет 29 млн. рублей.

В рамках соглашений, в том числе заключенных ранее, при участии инвестиционного уполномоченного в 2023 году:

- оказано содействие в подборе земельных участков для размещения объектов инвесторов, в результате заключен договор аренды 1 земельного участка с администрацией округа, 1 участок оформлен в собственность;
- проведены рабочие встречи с ресурсоснабжающими организациями по вопросам, касающимся развития объектов инвесторов;
- неоднократно инвесторам оказана консультационная и информационная поддержка, в частности, по вопросу использования преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального помещения, по вопросу получения разрешений на строительство и ввода в эксплуатацию объектов, размещения рекламных конструкций, о мерах государственной поддержки в тех сферах, где осуществляют деятельность инвесторы, а также в сфере занятости населения;
- оказана поддержка 4 проектам, заявленным предпринимателем в Департамент по развитию туризма и индустрии гостеприимства Свердловской области на отбор для получения грантов на развитие туристской инфраструктуры и 1 проекту, заявленному на отбор для получения гранта на развитие креативных индустрий в Президентский фонд культурных инициатив (предоставлены письма о поддержке), в

результате реализовано 2 проекта по развитию туристской инфраструктуры.

В течение года инвестиционный уполномоченный посетил ряд объектов инвесторов: введенные в эксплуатацию после реконструкции здания магазин «Саморезoff» в с.Покровское и построенное кафе «Лесная сказка» у автодороги Екатеринбург-Серов, креативный кластер в Черноисточинске, где оборудован еще один объект туристической привлекательности – пешеходная тропа на гору Заводская со смотровой площадкой.

Помимо хозяйствующих субъектов, поддержка которым оказывалась в рамках заключенных соглашений о стратегическом сотрудничестве, консультации и встречи проводились и с другими потенциальными инвесторами. В частности, потенциальные инвесторы сталкиваются с проблемой несоответствия территориальной зоны необходимому виду разрешенного использования. Данные вопросы выносятся на заседания комиссии по землепользованию и застройке, председателем которой является инвестиционный уполномоченный, с последующим внесением изменений в Правила землепользования и застройки Горноуральского городского округа. В 2023 году по 2 земельным участкам для реализации инвестиционных проектов вид разрешенного использования изменен в соответствии с заявкой.

По инициативе инвестиционного уполномоченного в администрации округа в 2023 году организовано ведение базы данных потенциально возможных к реализации инвестиционных проектов и реализуемых инвестиционных проектов; база данных формируется на основании заключенных администрацией округа договоров аренды земельных участков для строительства коммерческих зданий, для обеспечения сельскохозяйственного производства, на основании выданных разрешений на строительство коммерческих зданий и др. Данная работа ведется с целью обобщения сведений и осуществления мониторинга реализации проектов. Одно из соглашений о стратегическом сотрудничестве заключено в 2023 году в результате такого мониторинга.

Под руководством инвестиционного уполномоченного продолжена реализация плана мероприятий («дорожной карты») по улучшению инвестиционного климата в Горноуральском городском округе на 2022-2023 годы. Согласно плана актуализирован Инвестиционный паспорт округа, в перечень инвестиционных площадок на территории округа включено дополнительно 6 инвестиционных площадок, актуализирован перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого предпринимательства, и перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения, информация в разделе «Инвестору» на официальном сайте округа поддерживается в

актуальном состоянии. Полный отчет о результатах реализации плана мероприятий за 2023 год размещен на официальном сайте округа в разделе «Инвестору».

В округе функции инвестиционного совета совмещает Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Горноуральском городском округе. Инвестиционный уполномоченный является заместителем председателя Совета.

В 2023 году проведено 4 заседания Совета при непосредственном участии инвестиционного уполномоченного. На заседаниях дважды обсуждался вопрос по улучшению инвестиционного климата в Горноуральском городском округе, также рассматривался вопрос о развитии туризма в округе. Традиционно одно заседание (07.06.2023) под председательством инвестиционного уполномоченного проведено на территории округа (выездное). Члены Совета посетили 5 объектов экономики, в том числе один строящийся объект – ферму на 100 голов крупного рогатого скота (соглашение о стратегическом сотрудничестве от 11.10.2022). На всех объектах прошли встречи с руководителями, обсудили перспективы развития бизнеса, проблемные вопросы.

Ферма на 100 голов введена в эксплуатацию в октябре 2023 года.

В течение года инвестиционным уполномоченным проведены встречи с руководителями филиалов банков «Россельхозбанк», «Альфа-банк». На встречах обсуждались объемы кредитования малого бизнеса, перечень предоставляемых финансовых услуг, в том числе льготные кредиты для жителей села, предложения о взаимодействии с администрацией округа.

Особое внимание инвестиционного уполномоченного уделяется развитию инфраструктуры в округе. В 2023 году уполномоченный курировал завершение строительства газовой котельной мощностью 10 МВт с прокладкой тепловых сетей в п. Новоасбест, ремонт сети холодного водоснабжения протяженностью 15 км также в п. Новоасбест, обустройство парка в п. Черноисточинск в рамках государственной программы «Формирование комфортной городской среды», капитальный ремонт 2 дорог в с. Лая и с. Шиловка. Реализация данных мероприятий позволяет повышать инвестиционную привлекательность округа.

Инвестиционный уполномоченный,
первый заместитель главы
администрации округа

А.Л. Гудач