

Отчет
о деятельности инвестиционного уполномоченного
МО Горноуральский
за 2025 год

Инвестиционным уполномоченным в МО Горноуральский назначен первый заместитель главы администрации МО Горноуральский: до сентября 2025 года инвестиционным уполномоченным был Гудач Александр Леонидович (на основании постановления администрации Горноуральского городского округа от 01.10.2018 № 1720), с сентября 2025 года - Попов Никита Васильевич (на основании постановления администрации МО Горноуральский от 04.09.2025 № 1331).

Основной целью деятельности инвестиционного уполномоченного является координация действий, направленных на создание комфортных условий для привлечения инвестиционного капитала и реализации инвестиционных проектов на территории МО Горноуральский.

По итогам 2024 года МО Горноуральский занял 39 место в рейтинге содействия развитию конкуренции и обеспечения условий для благоприятного инвестиционного климата муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, опустившись в рейтинге на 1 пункт (за 2024 год – 38 место).

Инвестиционный уполномоченный является председателем ряда совещательных органов в администрации округа:

- комиссия по землепользованию и застройке МО Горноуральский,
- комиссия по повышению качества предоставления муниципальных (государственных) услуг в МО Горноуральский,
- рабочая группа по совершенствованию муниципального контроля в МО Горноуральский,

а также заместителем председателя:

- Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в МО Горноуральский,
- Совета стратегического развития МО Горноуральский.

Работа в данных совещательных органах позволяет инвестиционному уполномоченному оперативно решать вопросы, направленные на решение задачи по улучшению инвестиционного климата в округе, выявлять проблемы, препятствующие повышению инвестиционной привлекательности округа.

Под руководством инвестиционного уполномоченного в 2025 году реализовывался план мероприятий («дорожная карта») по улучшению состояния инвестиционного климата в МО Горноуральский на 2025 год (постановление администрации округа от 20.02.2025 № 265), а также реализовывались положения Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по улучшению инвестиционного климата в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области (Версия 3.0) (далее – Стандарт).

В 2025 году актуализирован Инвестиционный профиль МО Горноуральский. Инвестиционный профиль размещен на официальном сайте округа, а также в приемной главы округа.

В рамках повышения инвестиционной привлекательности продолжена работа по формированию земельных участков для ведения предпринимательской деятельности, по разработке проектов планировки и межевания и иной градостроительной документации, позволяющей формировать инвестиционные площадки на территории округа.

В 2025 году было объявлено 8 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для осуществления предпринимательских видов деятельности, по итогам заключено 10 договоров аренды (с учетом аукционов в конце 2024 года), что на 67% больше, чем в 2024 году.

В 2025 году под руководством инвестиционного уполномоченного была завершена работа по внесению изменений в Генеральный план Горноуральского городского округа применительно к 6 населенным пунктам округа; Генеральный план согласован, утвержден и предусматривает возможность формирования инвестиционных площадок для жилищного строительства, строительства объектов социальной сферы, коммерческой застройки. Завершение данной работы с учетом ранее разработанных генеральных планов позволит иметь утвержденную документацию территориального планирования на все крупные населенные пункты и межселенную территорию округа.

В рамках информационной поддержки субъектов инвестиционной деятельности в текущем режиме проводится наполнение раздела «Для бизнеса» на официальном сайте округа <https://www.grgo.ru>.

Инвестиционный уполномоченный, являясь первым заместителем главы администрации округа, контролирует вопросы, связанные с использованием муниципального имущества и актуализацией перечней имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и свободного от прав третьих лиц, соблюдением антимонопольного законодательства при предоставлении муниципального имущества в аренду.

За 2025 год в рамках создания условий для оказания имущественной поддержки в Перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включено 4 объекта. Общее число объектов в Перечне имущества, включая нежилые помещения и земельные участки, по состоянию на 31.12.2025 составило 28 единицы, 14 из которых предоставлены в аренду.

Информация о наличии муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления в аренду, в оперативном режиме актуализируется на официальном сайте округа.

Ежегодно актуализируется и перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. В отчетном году перечень утвержден постановлением администрации МО Горноуральский от 17.01.2025 № 32.

В 2025 году под руководством инвестиционного уполномоченного проводилась работа, направленная на оптимизацию разрешительных процедур, и как результат, снижение сроков в реализации инвестиционных проектов.

Одним из инструментов в этой работе является организация работы комиссии по повышению качества предоставления муниципальных (государственных) услуг в МО Горноуральский, председателем которой является инвестиционный уполномоченный (постановление администрации округа от 12.07.2024 № 1001 в редакции от 17.07.2025 № 1063). на которых были рассмотрены вопросы В течение года проведено 3 заседания, по типизации административных регламентов предоставления муниципальных услуг, актуализации информации о муниципальных услугах на официальном сайте округа и на Едином портале государственных и муниципальных услуг, об организации предоставления услуг в электронном виде.

В рамках совершенствования регуляторной политики в 2025 году продолжена деятельность рабочей группы по совершенствованию муниципального контроля в МО Горноуральский также под председательством инвестиционного уполномоченного (постановление администрации округа от 29.08.2024 № 1238 в редакции от 24.07.2025 № 1117).

В рамках рабочей группы обсуждались и контролировались вопросы принятия муниципальных правовых актов по видам муниципального контроля, проведения профилактических мероприятий в отношении субъектов предпринимательства, информационного сопровождения проводимой реформы муниципального контроля. По итогам 2025 года Министерством экономики, инвестиций и территориального развития Свердловской области сформирован рейтинг качества осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области. В данном рейтинге МО Горноуральский занял 8-е место в области и 2-е место в Горнозаводском управленческом округе.

Муниципальный фонд поддержки предпринимательства в МО Горноуральский отсутствует. Поэтому в 2025 году по результатам конкурсного отбора администрацией округа было заключено соглашение с Нижнетагильским муниципальным фондом поддержки предпринимательства о предоставлении субсидии из бюджета МО Горноуральский на реализацию мероприятий муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном округе Горноуральский Свердловской области до 2028 года», с целью оказания субъектам предпринимательства информационной, консультационной, финансовой поддержки, доступности для субъектов предпринимательства округа организации, образующей инфраструктуру поддержки предпринимательства. Председателем конкурсной комиссии является инвестиционный уполномоченный.

В течение года совместно с Фондом были проведены следующие значимые мероприятия:

- в преддверии Дня российского предпринимательства в округе прошел форум «День предпринимателя-2025»,

- с целью развития туризма с 21 июля по 21 августа впервые был организован и проведен конкурс для субъектов предпринимательства, предоставляющих услуги по размещению туристов. В конкурсе приняли участие 5 объектов – глэмпинги, кемпинг, гостевые дома. Конкурс проводился по двум основным номинациям: «Выбор гостей» и «Фокус на отдых». В номинации «Выбор гостей» победитель был определен путем открытого голосования в социальной сети «ВКонтакте» центра «Мой бизнес». В номинации «Фокус на отдых» победитель определялся путем экспертной оценки конкурсной комиссии. Конкурс и победители конкурса получили информационную поддержку, материалы были размещены на портале информационно-аналитического агентства «УралБизнесКонсалтинг», на платформе Дзен, на информационном портале «Между строк»,

- в ноябре реализован традиционный проект «Школа бизнеса», направленный на развитие молодежного предпринимательства, в проекте приняли участие 46 школьников. Завершился проект проведением конкурса школьных бизнес-планов, на котором было представлено 10 бизнес-планов.

За 2025 год количество субъектов малого и среднего предпринимательства в округе увеличилось на 75 единиц (с 863 до 938), самозанятых – на 867 человек (с 2230 до 3097).

С целью взаимодействия с бизнес-сообществом округа при участии инвестиционного уполномоченного в 2025 году проведено 4 заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в МО Горноуральский (далее – Совет), совмещающего функции Координационного совета по инвестиционной деятельности.

На заседаниях Совета рассмотрены государственные и муниципальные меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, инвесторов, инвестиционные возможности округа, вопросы развития предпринимательства в округе, об оценке регулирующего воздействия и др.

Одно из заседаний было традиционно выездное на территорию округа, в ходе которого члены Совета посетили 3 действующих объекта экономики и 4 объекта, находящиеся в стадии строительства/реконструкции для коммерческих целей – производственный цех, объекты торговли. Такой формат заседания позволил увидеть как реализуются заявленные субъектами предпринимательской деятельности проекты, обсудить проблемные вопросы, перспективы развития бизнеса в с учетом местных возможностей,.

Информация о работе Совета в текущем режиме обновлялась на официальном сайте округа (в подразделе «Для бизнеса» в разделе «Экономика»).

На заседаниях Совета также рассматриваются вопросы включения новых инвестиционных площадок и исключения реализованных из перечня инвестиционных проектов на территории округа.

В 2025 году на заседании Совета рассмотрен вопрос о включении 2 новых инвестиционных площадок для производственной деятельности. По состоянию на

31.12.2025 в перечень инвестиционных площадок включено 46 земельных участков, которые либо сформированы, либо могут быть сформированы для реализации инвестиционных проектов. Учитывая специализацию округа, большинство из них - земли сельскохозяйственного назначения.

Потенциальные инвесторы и инвесторы имеют возможность взаимодействовать с инвестиционным уполномоченным напрямую. В отчетном периоде представители бизнеса обращались по вопросам предоставления в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставления земельных участков для строительства распределительного центра, строительства жилых и нежилых зданий, вопросам недропользования (всего 6 обращений). По всем обращениям приняты управленческие решения.

В соответствии со Стандартом решением Думы МО Горноуральский в 2025 году были утверждены ключевые показатели эффективности деятельности главы муниципального округа Горноуральский Свердловской области и инвестиционного уполномоченного муниципального округа Горноуральский Свердловской области, постановлением администрации МО Горноуральский – значения данных показателей на 2025 год. Показатель «Количество инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории МО Горноуральский в текущем году» достигнут, реализовано и начали реализацию 18 проектов.

Особое внимание инвестиционного уполномоченного уделяется развитию коммунальной, дорожной, социальной инфраструктуры в округе. В 2025 году в округе введена в эксплуатацию взамен старой, неэффективной котельной новая газовая котельная в с. Петрокаменское (ул. Почтовая) с прокладкой новых тепловых сетей; начат капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения в п.Первомайский; проведено благоустройство сквера в с. Николо-Павловское; проведен капитальный ремонт автомобильной дороги в с. Лая на улице Зеленая Площадь протяженностью 1,56 км.